



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Številka: VSB26_PV009/1

Datum: 27.1.2026

NAROČNIK: LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor

INVESTITOR: FS NOVOGRADNJE, KREIGHERJEVA ULICA 14, 2310 SLOVENSKA BISTRICA

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 14.1.2026 kot upravljavec vodovoda izdajamo

SMERNICE

na **Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks**, na parc. št. **962, 963, 959, 960 k.o. MURSKA SOBOTA**, št. načrta 30/25, z dne NOVEMBER 2025, ki ga je izdelal LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor.

A. Splošno:

1. Namesto obstoječega dotrajanega cevovoda AC DN300 se predvidi cevovod NL DN300 v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Namesto obstoječega dotrajanega 50 let starega cevovoda PE Ø90 se predvidi cevovod PE Ø110 v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
3. Investitor na obravnavanem območju načrtuje gradnjo enega večstanovanjskega objekta s 42 stanovanjskimi enotami.
4. Objekt Slomškova ulica 78, Murska Sobota, ki se poruši, ni priključen na javno vodovodno omrežje.
5. Predvideni večstanovanjski objekt je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnim priključkom.
6. Na priključku se izvede vodomerni jašek v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
7. V primeru, da je vodomerni jašek lociran v povozni površini, se mora nanj namestiti LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti z AB vencem.
8. V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z internimi vodomerni (delilniki), s katerimi upravnik stavbe na podlagi odčitkov pripravi delilnik porabe vode z deleži v % za posamezno enoto v objektu. Vsak objekt ima svoj glavni obračunski vodomerni.
9. Minimalni horizontalni odmiki predvidenih dreves od obstoječega in predvidenega vodovoda morajo znašati vsaj 5 m.
10. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
11. Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
12. Vse stroške v zvezi z izvedbo, zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
2. Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
3. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda.

Veljavnost smernic je 2 leti.

Pripravila:
Referentka soglasij
Vesna Korošec



Po pooblastilu:
Vodja referata za soglasja
Jelko Gomboc

Poslano:

- LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota

www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Priloga:

- Situacija vodovoda

